

Obchodní podmínky TM Stav, spol. s r.o.

PREAMBULE

Tyto obchodní podmínky (dále „OP“) platí pro veškeré smlouvy, ve kterých společnost **TM Stav, spol. s r.o.**, IČ 48399477, sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín, vystupuje jako prodávající a jsou jejich nedílnou součástí a tvoří tak obsah smlouvy ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“). Tyto OP se uplatní ve všech kupních smlouvách splňujících podmínku uvedenou ve větě předchozí, bez ohledu na formu a způsob uzavření této smlouvy (dále jen jako „smlouva“). Pokud dojde k rozporu mezi OP a ustanoveními smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím, přednost mají ujednání obsažená ve smlouvě, pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

TM Stav, spol. s r.o. je dále označován jako „prodávající“.

„Kupujícím“ se v těchto OP rozumí právnická nebo fyzická osoba, které od prodávajícího odebírá zboží (předmět koupě), bez ohledu na to, zda je ve smlouvě označena jako kupující, objednatel, či zákazník, apod. Kupujícím mohou být podnikatelské subjekty i spotřebitelé.

„Kupní cenou“ se pro účely těchto OP rozumí cena zboží, kterou se zavazuje uhradit kupující prodávajícímu na základě smlouvy.

„Smlouvou“ se pro účely těchto OP rozumí kupní smlouva uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím.

I. UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Smlouvy jsou uzavírány v jakékoliv formě, zejména však písemně, když tuto formu prodávající preferuje. Tyto OP se však použijí i na smluvní vztahy založené na smlouvách uzavíraných i v jiné než písemné formě (např. smlouva uzavřená prostřednictvím e-mailové komunikace, telefonicky, osobně na prodejně, atd.).
2. V objednávce (či později, vždy však před uzavřením smlouvy) je kupující povinen přesně specifikovat předmět plnění a jeho množství a dále pak termín a místo dodání.
3. Má-li prodávající zájem smluvní vztah s kupujícím uzavřít, vytvoří zpravidla na základě objednávky kupujícího cenovou nabídku (dále jen „cenová nabídka“ nebo „nabídka“), kterou předloží kupujícímu. Není-li smlouva uzavřena v písemné formě, může k jejímu uzavření dojít i akceptací cenové nabídky ze strany kupujícího. Vyloučeno však není ani uzavření smlouvy jiným způsobem.
4. Tyto OP tvoří nedílnou součást uzavřené smlouvy a stávají se pro obě smluvní strany závazné. OP jsou k uzavřené smlouvě přímo připojeny (např. jako příloha smlouvy) nebo jsou připojeny tak, že smlouva či cenová nabídka prodávajícího odkazuje na stránky veřejné sítě internet, kde jsou tyto OP zveřejněny. Pokud kupující nejpozději při uzavření smlouvy nesdělí, že se s OP nemohl seznámit, potom platí, že OP byly ke smlouvě řádně připojeny.
5. Smlouvy s kupujícími-spotřebiteli budou uzavírány výhradně osobně v provozovně prodávajícího.

II. DODÁNÍ ZBOŽÍ

1. Proávající současně s předáním předmětu koupě předá kupujícímu i dokumenty týkající se předmětu koupě, pokud tak bylo ve smlouvě sjednáno či pokud tak vyžaduje český právní řád.
2. Místo dodání je ujednáno ve smlouvě.
3. Neurčuje-li smlouva místo dodání, je místem dodání provozovna prodávajícího nacházející se na adrese Zbrojovacká 1520, 755 01 Vsetín. V takovémto případě je kupující povinen převzít si zboží v této provozovně prodávajícího ve sjednaném termínu, v době její otevírací doby.
4. Dohodnou-li se smluvní strany na tom, že prodávající dopraví předmět koupě do místa určeného kupujícím, proběhne dodání zboží v termínu dohodnutém smluvními stranami, anebo není-li této dohody, tak v termínu určeném prodávajícím, přičemž dodání zboží proběhne v takovémto případě vždy v pracovní dny, v době mezi 06:00 a 18:00.
5. V případě, že prodávající nezajišťuje dopravu zboží, nezajišťuje prodávající ani nakládku zboží na vozidlo přistavené kupujícím, tuto si musí na své náklady zajistit sám kupující, případně jím zvolený dopravce.
6. Při převzetí zboží je převírající osoba povinna se prokázat platným průkazem totožnosti a oprávněním věc převzít (např. plnou mocí, smlouvou o přepravě, apod.). Proávající předá předmět koupě osobě (ať už právnické či fyzické), kterou kupující označí.
7. Při prodlení s převzetím předmětu koupě se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu skladné ve výši 0,5 % kupní ceny denně, celková výše skladného však nepřesáhne částku 20 % kupní ceny.
8. Předmět koupě je dodán kupujícímu:

a) zajišťuje-li prodávající dopravu do místa plnění určeného kupujícím, pak v okamžiku, kdy prodávající umožní kupujícímu vyložení předmětu koupě z vozidla dopravce zajištěného prodávajícím v místě dodání určeném kupujícím;

b) v ostatních případech, pak v okamžiku, kdy prodávající umožní kupujícímu nakládat se zbožím v místě určeném prodávajícím (zejm. provozovna prodávajícího, sklad prodávajícího) a tuto skutečnost mu oznámí.

9. Dodá-li prodávající větší množství zboží, než bylo ujednáno, je kupní smlouva uzavřena i na přebytečné množství, ledaže je kupující bez zbytečného odkladu odmítl.

III. VLASTNICKÉ PRÁVO, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

1. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem dodání zboží.

2. Sjednává se výhrada vlastnického práva ve vztahu ke zboží. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího teprve okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Kupní cena je ujednána ve smlouvě. Není-li ujednána kupní cena ve smlouvě, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu cenu uvedenou v cenové nabídce prodávajícího, přičemž není-li takovéto cenové nabídky, pak cenu obvyklou.

2. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet prodávajícího, anebo provedením úhrady příslušné částky v hotovosti.

3. Kupující souhlasí výslovně s tím, že prodávající je oprávněn daňové doklady dle svého uvážení vystavovat mimo jiné i v elektronické podobě, přičemž v takovémto případě budou daňové doklady zaslány kupujícímu na jím sdělenou kontaktní e-mailovou adresu.

4. Není-li ve smlouvě, příp. cenové nabídce, uvedeno jinak, v kupní ceně nejsou zahrnuty náklady na dopravu a balné. Je-li dle smlouvy prodávající zavázán i k dopravě či zabalení zboží, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu tyto náklady v prodávajícím vynaložené výši dle Ceníku prodávajícího, který tvoří přílohu těchto obchodních podmínek, není-li dohodnuto smluvními stranami výslovně jinak.

5. Kupující není oprávněn zdržovat prodávajícímu jakékoliv platby, a to z žádného důvodu.

6. Splatnost veškerých faktur vystavených prodávajícím je 14 dnů, není-li na faktuře uvedena splatnost delší, anebo není-li mezi smluvní stranami sjednána delší splatnost.

7. V případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv platby prodávajícímu, či její části, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Smluvní strany si výslovně sjednávají prodloužení promlčecí doby v souvislosti s úhradou kupní ceny a smluvní pokuty dle čl. IV. odst. 7 těchto OP na 5 let. Toto ustanovení se nepoužije ve smluvních vztazích uzavřených s kupujícími-spotřebiteli.

9. Vůči nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny není možno jednostranně započítat jakýkoliv nárok kupujícího. Toto ustanovení se nepoužije ve smluvních vztazích uzavřených s kupujícími-spotřebiteli.

V. ZÁKONNÁ ODPOVĚDNOST ZA VADNÉ PLNĚNÍ

1. Kupující je povinen provést prohlídku předmětu koupě nejpozději v okamžiku převzetí. V případě, že bude předmět koupě vykazovat zjevné vady, je povinen tyto zjevné zapsat do předávacího protokolu, dodacího listu či obdobného dokladu o předání/dodání předmětu koupě. V případě opožděné reklamace (tj. později než při předání zboží) ztrácí kupující veškerá práva z titulu vadného plnění a stejně tak případný nárok na náhradu škody ve vztahu k prodávajícímu.

2. Skryté vady zboží je povinen kupující oznámit prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění kupujícím, anebo od okamžiku, kdy měl kupující při zachování náležité péče existenci dané vady zjistit, podle toho, která z těchto okolností nastane dříve. V případě opožděné reklamace ztrácí kupující veškerá práva z titulu vadného plnění a stejně tak případný nárok na náhradu škody ve vztahu k prodávajícímu.

3. Reklamace je učiněna řádně, je-li učiněna písemně a obsahuje-li podrobný popis reklamované vady. K oznámení o vadě učiněném v jiné než písemné formě nemusí být prodávajícím přihlíženo. Neuvede-li kupující v rámci oznámení vady jím učiněnou volbu práva z vadného plnění, určí prodávající dle svého uvážení a dle okolností případu, které právo z vadného plnění kupujícímu v daném případě bude náležet.

4. Práva z vadného plnění nenáleží kupujícímu v případě vad:

- představujících běžné opotřebení zboží,
- způsobených kupujícím či třetí osobou.

5. Ustanovení čl. V. těchto OP se nepoužijí ve smluvních vztazích uzavřených s kupujícími-spotřebiteli.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ustanovení čl. VI. těchto OP se nepoužijí ve smluvních vztazích uzavřených s kupujícími-spotřebiteli.
2. Prodávající nenese odpovědnost za neplnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy z důvodu událostí, které jsou mimo jeho přiměřenou kontrolu, včetně, mimo jiné, zásahů vyšší moci, stávek, nepokojů, výluk nebo jiných protestních akcí včetně pracovních sporů (ať již takové spory zahrnují zaměstnance, či nikoliv), dopravních nehod, dopravních zácp či výluk, epidemií nemocí a navazujících epidemiologických opatření, nedostatku materiálů anebo z důvodu jakéhokoliv jiného zásahu, záležitosti nebo věci mimo jeho přiměřenou kontrolu, a po tuto dobu tedy není v prodlení se splněním svých povinností plynoucích ze smlouvy. V případě, že prodávající nesplní své povinnosti ze smlouvy z jakéhokoliv důvodu uvedeného v tomto ustanovení, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat kupujícího. Je-li z důvodů uvedených v tomto ustanovení prodávajícímu znemožněno splnění povinnosti dle této smlouvy po dobu delší než-li 3 měsíců, může na základě písemné výpovědi bez výpovědní doby kterákoliv ze smluvních stran ukončit tuto smlouvu.
3. Smluvní strany si sjednávají následující limitace odpovědnosti prodávajícího za škodu způsobenou kupujícímu či třetím osobám:

- Prodávající nese ve vztahu ke kupujícímu a třetím osobám v souvislosti se vztahem založeným smlouvou odpovědnost pouze za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- Prodávající nenese ve vztahu ke kupujícímu a třetím osobám v souvislosti se vztahem založeným touto smlouvou odpovědnost za újmu spočívající v ušlém zisku, ztrátě předpokládaných úspor či obchodní příležitosti, za ztrátu dobrého jména či pověsti, a to bez ohledu na příčinu.
- Prodávající nenese ve vztahu ke kupujícímu a třetím osobám v souvislosti se vztahem založeným touto smlouvou odpovědnost za újmu vzniklou v příčinné souvislosti s událostmi, které jsou mimo jeho přiměřenou kontrolu, včetně, mimo jiné, zásahů vyšší moci, stávek, nepokojů, výluk nebo jiných protestních akcí včetně pracovních sporů (ať již takové spory zahrnují zaměstnance, či nikoliv), dopravních nehod, zácp či výluk, epidemií nemocí a navazujících epidemiologických opatření, nedostatku materiálů anebo z důvodu jakéhokoliv jiného zásahu, záležitosti nebo věci mimo jeho přiměřenou kontrolu.
- Prodávající nese ve vztahu ke kupujícímu a třetím osobám v souvislosti se vztahem založeným smlouvou odpovědnost za škodu maximálně do částky odpovídající kupní ceně dle smlouvy, anebo do částky 50.000,- Kč, podle toho, která z těchto částek bude nižší.

VII. ZÁVĚREČNÁ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení kupujícím. Dále může prodávající od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je kupující v postavení dlužníka;
 - b) Vstupu kupujícího do likvidace;
 - c) Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle smlouvy delším než-li 30 dnů.
 - d) Pokud po uzavření smlouvy prodávající zjistí, že se zboží již nevyrábí, anebo je dlouhodobě nedostupné.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (zejm. nárok na zaplacení náhrady škody a smluvní pokuty vzniklé do okamžiku odstoupení od smlouvy).
3. Kupující je oprávněn jakoukoliv pohledávku vůči prodávajícímu vzniklou ze smlouvy či v souvislosti s ní postoupit či zastavit jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího. V případě porušení této povinnosti ze strany kupujícího se zavazuje uhradit kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši postoupené/zastavené pohledávky.
4. V případě, že je porušení povinností ze smlouvy sankcionováno smluvní pokutou, není tím dotčena možnost poškozené smluvní strany požadovat nárok na náhradu škody.
5. Rozhodným právem pro smluvní vztah založený smlouvou je české právo. Veškeré spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní budou rozhodovány výhradně českými soudy (místní příslušnost soudu určena dle sídla prodávajícího ke dni uzavření smlouvy). Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží (Viedeňská úmluva).
6. Případné spory mezi kupujícími a prodávajícími lze řešit také mimosoudní cestou. V takovém případě kupující-spotřebitel může kontaktovat subjekt mimosoudního řešení sporu, kterým je dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“) Česká obchodní inspekce. Návrh na zahájení řízení lze podat písemně, ústně do protokolu nebo elektronicky prostřednictvím online formuláře uvedeného v příslušném rozhraní internetových stránek České obchodní inspekce <http://www.coi.cz/> za podmínek v tomto uvedených. V podrobnostech o mimosoudním řešení spotřebitelského sporu z kupní smlouvy prodávající odkazuje na § 20d a násl. zákona o ochraně spotřebitele a na Pravidla pro postup při Mimosoudním řešení spotřebitelských sporů (ADR) České obchodní inspekce dostupné na příslušném rozhraní internetových

stránek České obchodní inspekce. Než-li bude přistoupeno k mimosoudnímu řešení sporu, pak prodávající doporučuje kupujícímu nejdříve kontaktovat prodávajícího za účelem vyřešení nastalé situace.

Ve Vsetíně dne 1.10.2024


.....
TM Stav, spol. s r.o.

 spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnost
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 619